



Construction - Rénovation

Fiche Technique Fissures

**Description des
travaux**



R.B.Q.

5605-7433-01

Réfection de drains français (test de drain) - Imperméabilisation (membrane) - Pyrite
Soulèvement de bâtiment, Remplacement de fondation - Rénovation général

Types de fissures (causes et correctifs)

TYPE	DESCRIPTION DES FISSURES	CAUSES	CORRECTIFS
Soulèvement	En diagonale, ouvrant vers le bas, à l'extrémité du mur; problème périodique	Gel sous les fondations peu profondes, adhérence de l'argile aux pieux ou au sol.	Isolation des fondations, correction du remblai, travaux en sous-œuvre
Affaissement	Horizontales, joints entre la dalle et les murs extérieurs; problème soudain	Assèchement de l'argile, inondation, sol trop mou	Pieux de soutènement, stabilisation, travaux en sous-œuvre, drainage
Affaissement différentiel	En diagonale, ouvrant vers le haut; problème progressif	Fondations sur des sols différents; mauvais compactage	Pieux de soutènement, travaux en sous-œuvre
Retrait thermique	Irrégulières, non continues; première année	Mauvaise mise en œuvre du béton	Resurfaçage, joints de contrôle et de dilatation
Retrait plastique (dalle)	Petites fissures parallèles; dans les six premières heures	Assèchement rapide, vent, augmentation de la température	Resurfaçage
Poussée	Verticales, horizontales ou en diagonales opposées dans les coins; première année.	Cailloux en contact avec le mur, remblayage prématuré, gel du sol, arbre	Correction du remblai et du drainage, construction d'un mur de soutien



Étapes



1. Nous inspectons le problème de fissure pour déterminer la meilleure méthode de réparation.



2. Après le nettoyage de la fissure, nous installons des douilles d'injection. Ces douilles permettront d'injecter l'époxy/polymère dans la fissure. Il existe plusieurs types d'injection.



3. Nous préparons la pâte.



4. Nous installons la pâte permettant de colmater la fissure et le pourtour des douilles d'injection.



5. Nous installons des plaques d'acier si besoin il y a.



6. Nous injectons la fissure en commençant par le bas.



7. Le crépi extérieur doit être fait avant l'injection. Celui-ci sert de barrage au produit d'injection de la partie supérieure de la fondation à partir du sol (pelouse). Pour ce qui est de la partie inférieure à partir du sol (pelouse) jusqu'à la base de la fondation, c'est la terre qui sert de barrage au produit d'injection. Ce que l'on veut, c'est que le produit soit dans l'épaisseur du mur de béton. À l'occasion, le produit déborde vers l'extérieur à la jonction du crépi et du sol comme on peut voir sur la photo numéro 10.



8. Finition à l'éponge du crépi



9. résultat final (avant le séchage)



10. Le produit à traverser l'épaisseur du mur de fondation et est sorti à l'extérieur. Ceci démontre que l'épaisseur du mur de fondation s'est remplie de produit d'injection.



11. Plusieurs types de douilles d'injection possible. Le type de douille choisie sera déterminé par la fissure. Largeur en particulier.